CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025

INFORME FINAL CORRESPONDIENTE DESDE 06/09/2025 AL 05/10/2025

CONTRATISTA: INFUSO INGENIERIA S.A.S

PERIODO: SEPTIEMBRE 2025

BUCARAMANGA - SANTANDER
SEPTIEMBRE DE 2025

Contenido

INTRODUCCION 3
1.1 DATOS DEL CONTRATO 4
1.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO 5
2. DESARROLLO DEL CONTRATO 5
3. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS 5
3.1 INDICADORES DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL 10
4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES 10
4.1 PERSONAL 27
4.2 MEDIOS DE PRODUCCIÓN 27
5. PRESUPUESTO EJECUTADO SEPTIEMBRE 30

INTRODUCCION

El presente documento elaborado por INFUSO INGIENERIA S.A.S contiene el informe No 05 correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo del 06 de septiembre al 05 de octubre de 2025, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas por parte del Contrato 066 de 2025 que tiene por objeto “CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, OPERACIÓN Y ADECUACION DE EQUIPOS INDUSTRIALES Y ACTIVIDADES ELECTRICAS DE USO HOSPITALARIO EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER”

1.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No:	066 DE 2025
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, OPERACIÓN Y ADECUACION DE EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO EXISTENTES EN LA ESE HUS
VALOR:	**$ 876.828.163**
ADICION No 1:	**$310.760.853**
CONTRATISTA:	INFUSO INGENIERIA S.A.S NIT: 901378311-7
CDP No:	239 942 237 943 238 944
RP No:	500 1414 501 1415 502 1416
CODIGO PRESUPUESTAL:	2.4.5.01.04.02 2.4.5.02.08.01
POLIZA DE CUMPLIMIENTO:	400-47-994000105358 ASEGURADORA SOLIDARIA
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	400-74-994000026790 ASEGURADORA SOLIDARIA
NIT:	901.378.311-7
PLAZO DEL CONTRATO	A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 05 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE INICIO	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE AGOSTO DE 2025
PRORROGA No 1:	05 DE OCTUBRE DE 2025

1.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZAS	VALOR ASEGURADO	NÚMERO	VIGENCIAS	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$118.758.901,60	400-47-994000105358	06/02/2025	06/04/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$356.276.704,80	400-47-994000105358	06/02/2025	06/10/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$237.517.803,20	400-47-994000105358	06/02/2025	06/04/2026
CALIDAD DEL BIEN	$237.517.803,20	400-47-994000105358	06/02/2025	06/10/2026
RESPONNSABILIDAD CIVIL	$284.700.000	400-74-994000026790	06/02/2025	06/10/2025

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS

Se realizó el mantenimiento preventivo a los diferentes equipos industriales de la E.S.E. HUS (plantas eléctricas, UPS , subestación principal y tableros auxiliares, autoclaves, chiller, aires tipo paquete, aires de precisión, mini split, aire tipo Cassette, ultra congelador, cuartos fríos, deshumidificador, neveras, bombas centrífugas, sistema de control hidroneumático, compresores de aire medicinal, extractores tipo turbina y axial, portón de oncología, portón urgencias nueva, portón tanque de oxígeno, transformadores aislados piso 3.4.9 y 10, termohigrómetros y termómetros, termo neveras) según los protocolos establecidos por la institución, siguiendo el cronograma de mantenimiento preventivo del mes de septiembre 2025.

En el mes de septiembre se realizaron 338

mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento preventivo. Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRACTUAL						EJECUCION MES DE SEPTIEMBRE 2025	
ÍTEM	FRECUENCIA	NR. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA SEDE	COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	CANTIDADES EJECUTADAS EN EL MES	TOTAL
1	Mensual	3	ELÉCTRICO	Plantas electricas (Incluye transferencias, control de transferencias, ductos de escape, tanques de combustibles, lineas de combustible y cargador de baterias)	$ 1.766.289	3,00	$ 5.298.867
	Mensual	1		Subestacion principal incluye 7 tableros de distribucion, 1 transformador de 112,5 KVA DE 220/440, 1 transformador de 300 KVA DE 220/440 (de equipos de imagenologia), banco de condensadores	$ 3.679.201	1,00	$ 3.679.201
2	Mensual	1	VAPOR	1 CALDERAS, 1 TANQUE DE AGUA CALIENTE, DUCTO DE SALIDA DE GASES,RED DE GAS NATURAL	$ 589.206	1,00	$ 589.206
	Mensual	3		Autoclaves	$ 263.361	2,00	$ 526.722
3	Mensual	4	AIRE ACONDICIONADO	Chiller	$ 479.614	4,00	$ 1.918.456
	Mensual	24		Paquete	$ 363.032	24,00	$ 8.712.768
	Mensual	2		Precision	$ 226.025	2,00	$ 452.050
	Bimestral	165		Mini split	$ 109.455	77,00	$ 8.428.035
	Mensual	8		Mini split ciruqia	$ 109.457	8,00	$ 875.656
	mensual	20		Cassette	$ 300.674	16,00	$ 4.810.784
4	Mensual	2	REFRIGERACIÓN	Ultracongelador (1 EN FALLA)	$ 245.912	1,00	$ 245.912
	Mensual	6		Cuartos frios con doble equipo	$ 472.700	5,00	$ 2.363.500
	Bimestral	5		Deshumidificador	$ 69.136	2,00	$ 138.272
	Bimestral	38		Neveras menores de 400 litros	$ 82.058	14,00	$ 1.148.812
	Mensual	42		Neveras mayores de 400 litros	$ 103.136	29,00	$ 2.990.944
5	Trimestral	1	SISTEMA DE BOMBEO	Tanque de almacenamiento de agua potable de 800 m3 aproximadamente de agua 600 m3 volúmen	$ 2.507.874	1,00	$ 2.507.874
	Mensual	2		Bombas centrifugas de 30 hp, tablero de control (contactores, totalizadores, temporizadores, presostatos, PLC breaker)	$ 522.146	2,00	$ 1.044.292
	Mensual	1		Sistema de control hidroneumatico, valvulas de cortinas, cheques de linea, tuberia de 4" y 3", tuberia PVC, flauta de succion, soportes de estructura y area en general de cuarto de bombas, uniones dresser,valvulas de bola	$ 488.859	1,00	$ 488.859
6	Mensual	1	ÁREA MEDICINAL	Compresor principal de 40 hp: Tablero electrico, transformados 220/440, filtros, tanque pulmon, regulador de aire medicinal y tuberia en general, cambio de filtro del sistema de tratamiento de agua potable Compresor de respaldo de 25 hp : Secador de aire, filtros trampa, intercambiador de calor, tuberia galvanizada de 2" y 1/2", incluye reguladores y tuberia de cobre	$ 3.323.136	1,00	$ 3.323.136
7	Bimestral	3	EXTRACTORES	Extractor tipo turbina	$ 254.072	3,00	$ 762.216
	Bimestral	60		Axial	$ 84.691	24,00	$ 2.032.584
8	Mensual	1	PORTONES	Porton ingreso urgencias	$ 433.794	1,00	$ 433.794
	Mensual	1		porton ingreso tanque oxigeno	$ 433.794	1,00	$ 433.794
	Mensual	1		Porton oncologia acelerador lineal	$ 433.794	1,00	$ 433.794

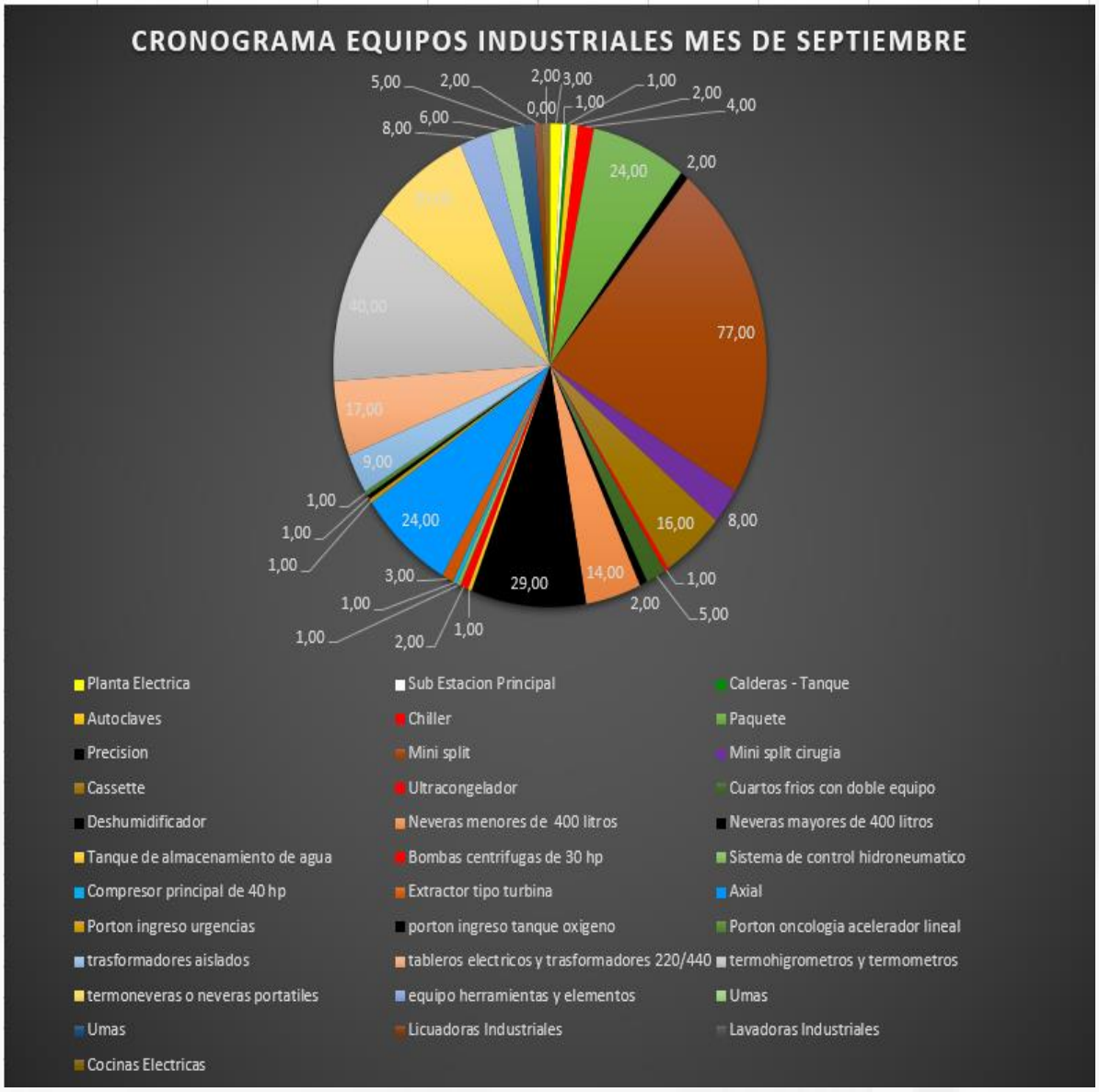
MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRACTUAL						EJECUCION MES DE SEPTIEMBRE 2025	
ÍTEM	FRECUENCIA	No. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA ESE HUS	COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	CANTIDADES EJECUTADAS EN EL MES	TOTAL
9	SEMESTRAL	29	TRASFORMADORES AISLADOS	trasformadores aislados en los pisos 3,4,9y10	$ 230.453	9,00	$ 2.074.077
10	SEMESTRAL	17	TABLEROS ELECTRICOS	tableros electricos y trasformadores 220/440 de los equipos del servicio de imagenologuia (tomografo 1 y 2 resonador angiografia rayos x 1,2 y 3 y mimografo	$ 230.453	17,00	$ 3.917.701
11	SEMESTRAL	120	TERMOHIGROMETROS Y TERMOMETROS DE NEVERAS	termohigrometros y termometros	$ 20.334	40,00	$ 813.360
12	SEMESTRAL	38	TERMONEVERAS O NEVERAS PORTATILES	termoneveras o neveras portatiles	$ 33.890	25,00	$ 847.250
13	TRIMESTRAL	22	ORTESIS Y PREOTESIS	equipo herramientas y elementos para la correcta funcion del servicio	$ 71.169	8,00	$ 569.352
14	MENSUAL	6	AIRE ACONDICIONADO	UMAS	$ 528.774	6,00	$ 3.172.644
15	MENSUAL	5	AIRE ACONDICIONADO	UMAS	$ 528.774	5,00	$ 2.643.870
16	TRIMESTRAL	2	LICUADORAS INDUSTRIALES	LACTARIOS	$ 96.150	2,00	$ 192.300
17	BIMESTRAL	2	LAVADORES INDUSTRIALES	LAVADORES INDUSTRIALES	$ 918.754	0,00	$ -
18	BIMESTRAL	2	COCINAS ELECTRICAS	COCINAS	$ 119.300	2,00	$ 238.600

	SUBTOTAL	$ 57.234.186,55
	IVA	$ 10.874.495,45
	TOTAL	$ 68.108.682

CANTIDAD EJECUTADAS

DESCRIPCION	NIVEL	PROMEDIO
Planta Electrica	3,00	9,9
Sub Estacion Principal	1,00	9,9
Calderas - Tanque	1,00	9,9
Autoclaves	2,00	9,9
Chiller	4,00	9,9
Paquete	24,00	9,9
Precision	2,00	9,9
Mini split	77,00	9,9
Mini split cirugia	8,00	9,9
Cassette	16,00	9,9
Ultracongelador	1,00	9,9
Cuartos frios con doble equipo	5,00	9,9
Deshumidificador	2,00	9,9
Neveras menores de 400 litros	14,00	9,9
Neveras mayores de 400 litros	29,00	9,9
Tanque de almacenamiento de agua	1,00	9,9
Bombas centrifugas de 30 hp	2,00	9,9
Sistema de control hidroneumatico	1,00	9,9
Compresor principal de 40 hp	1,00	9,9
Extractor tipo turbina	3,00	9,9
Axial	24,00	9,9
Porton ingreso urgencias	1,00	9,9
porton ingreso tanque oxigeno	1,00	9,9
Porton oncologia acelerador lineal	1,00	9,9
trasformadores aislados	9,00	9,9
tableros electricos y trasformadores 220/440	17,00	9,9
termohigrometros y termometros	40,00	9,9
termoneveras o neveras portatiles	25,00	9,9
equipo herramientas y elementos	8,00	9,9
Umas	6,00	9,9
Umas	5,00	9,9
Licuadoras Industriales	2,00	9,9
Lavadoras Industriales	0,00	9,9
Cocinas Electricas	2,00	9,9
TOTAL	**338,00**	**9,9**

INFORME GRAFICO



En el mes de septiembre de 2025 se realizaron 338 mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento para el mes de septiembre es de $68.108.682 IVA incluido. Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.

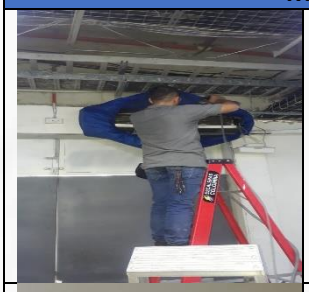
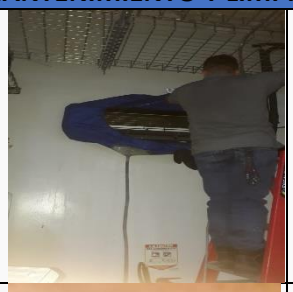
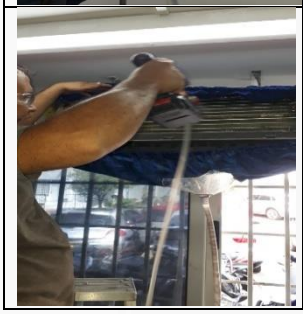
3.1 INDICADORES DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

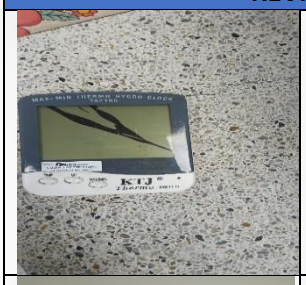
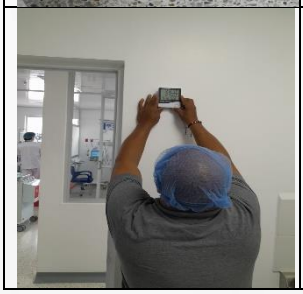
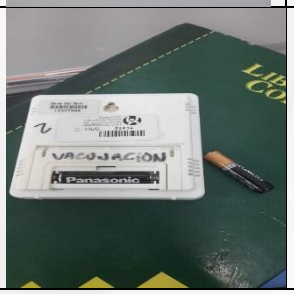
MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA, EQUIPOS INDUSTRIALES PROGRAMADOS	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA, EQUIPOS INDUSTRIALES EJECUTADOS
338	338
PORCENTAJE DE EJECUCION	100%

4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES

LAVADO DEL TAQUE DEL AGUA POTABLE



MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AIRES MINISPLIT			
			
			
			

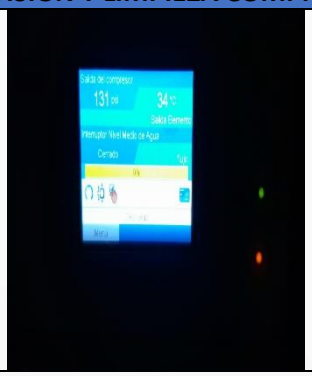
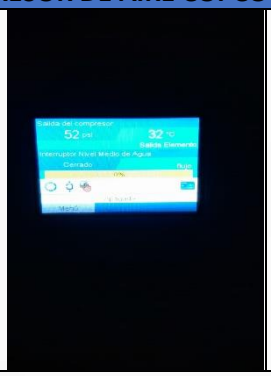
REVISION THERMOHIGROMETRO AREAS ASISTENCIALES			
			
			

REVISION Y LIMPIEZA TERMONEVERAS AREAS HEMOCENTRO		
		

REVISION TABLEROS AISLADOS DIFERENTES AREAS ASISTENCIALES			
			
			
			
			
			

REVISION Y LIMPIEZA COMPRESOR DE AIRE COPCO




MANTENIMIENTO NEVERAS DIFERENTES AREAS ASISTENCIALES

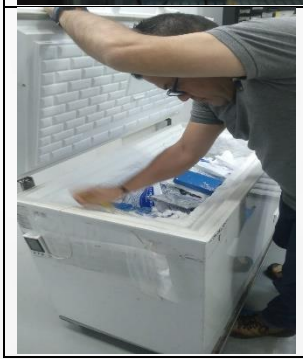




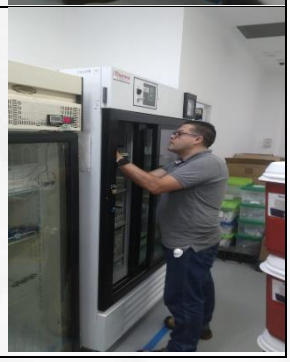


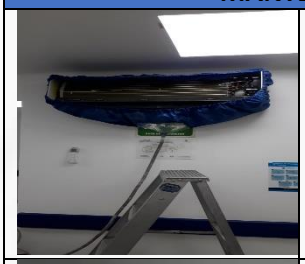
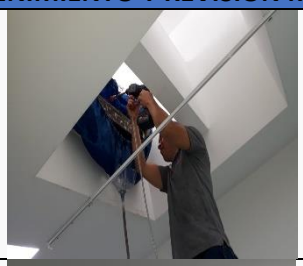
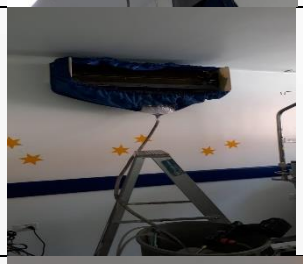
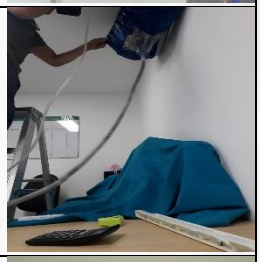
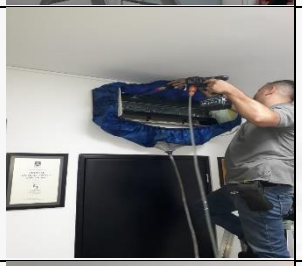
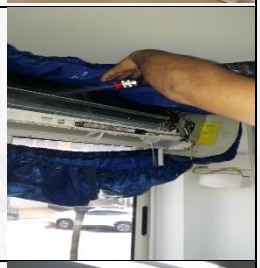
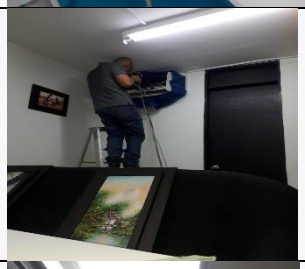
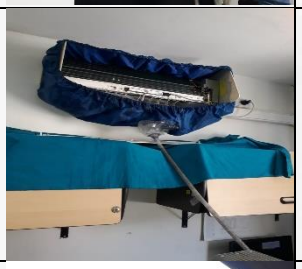
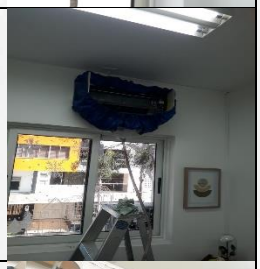
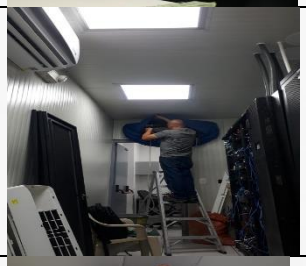
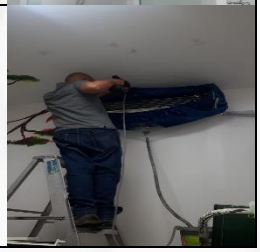


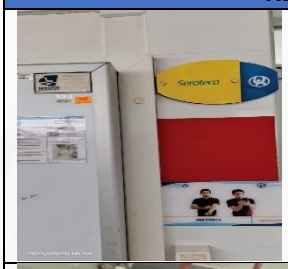
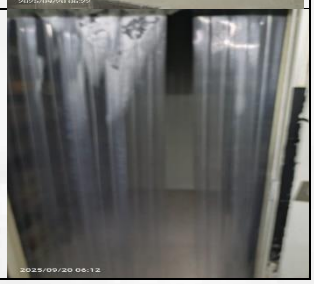




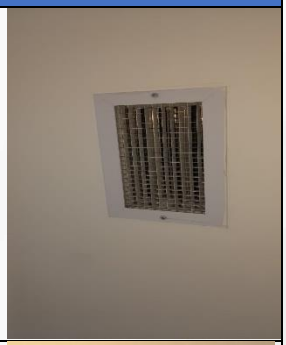


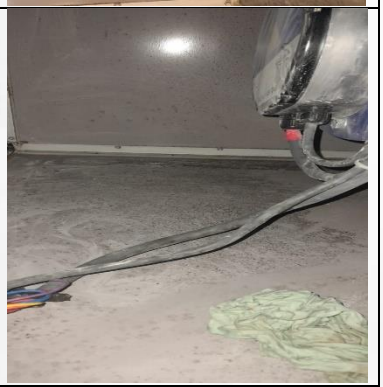



MANTENIMIENTO Y REVISION MINI SPLIT DIFERENTES AREAS			
			
			
			
			
			
			

REVISION Y LIMPIEZA CUARTOS FRIOS HEMOCENTRO			
			
			
			

REVISION Y LIMPIEZA DE REJILLAS MORGUE ANTES Y DESPUES			
			
			

REVISION Y LIMPIEZA DE REJILLAS MORGUE ANTES Y DESPUES			
			
			

REVISION Y LIMPIEZA DE UMAS PATOLOGIA Y URGENCIA		
		
		

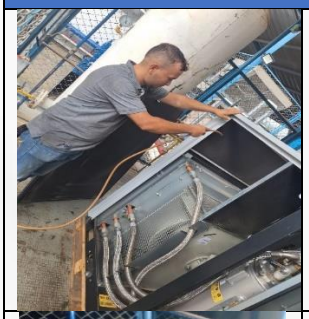
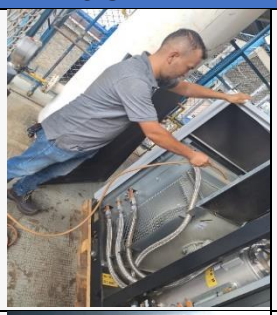
REVISION Y LIMPIEZA DE UMAS DIFERENTES AREAS







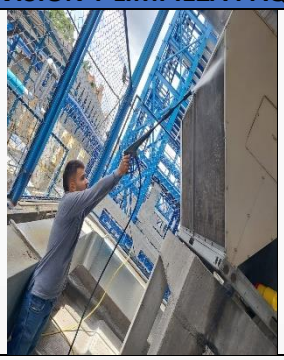

REVISION Y LIMPIEZA COMPRESOR COPCO

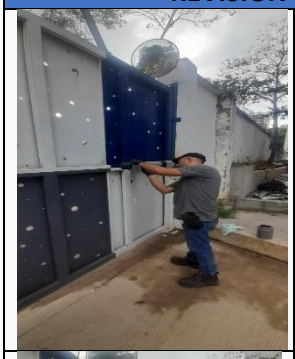
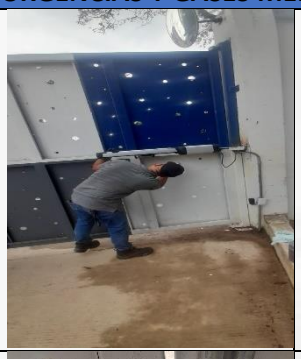





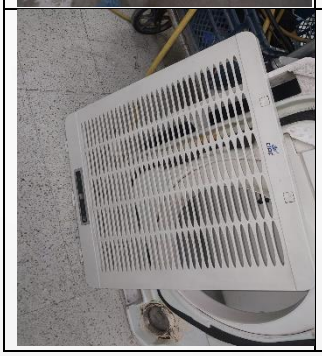




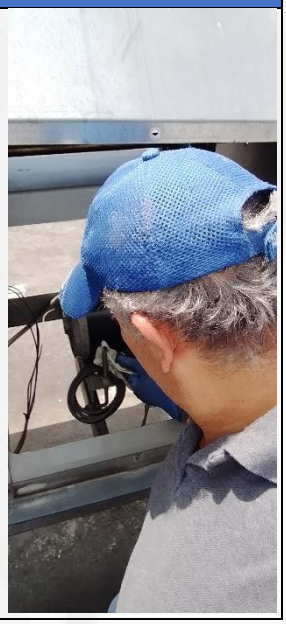
REVISION Y LIMPIEZA PAQUETES DIFERENTES AREAS			
			

REVISION Y LIMPIEZA PORTON DE URGENCIAS Y GASES MEDICINALES			
			
			
			

REVISION Y LIMPIEZA DESHUMIDIFICADORES DIFERENTES AREAS			
			
			

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CASETTE			
			
			

MANTENIMIENTOS AIRES CONSULTA EXTERNA		
		
		

MANTENIMIENTO TURBINAS EXTRACCION PATALOGIA			
			
			

MANTENIMIENTO DE AIRES MINI SPLIT QUIROFANOS			
			
			

MANTENIMIENTO AUTOCLAVES			
			
			

MANTENIMIENTO CONDENSADORAS



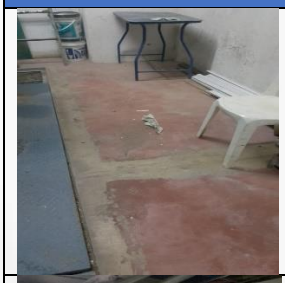
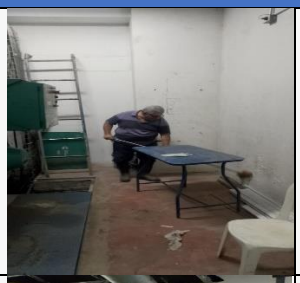


MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CALDERAS

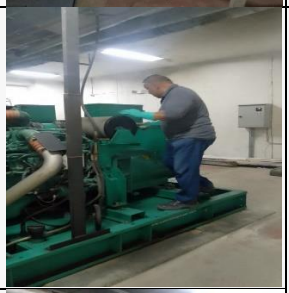




MANTENIMIENTO PLANTAS ELECTRICAS

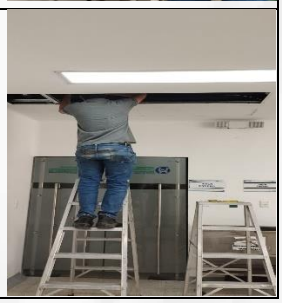



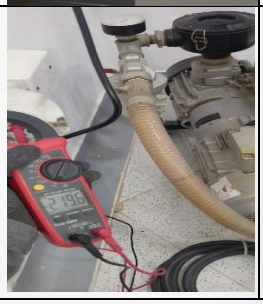






MANTENIMIENTO AIRES PAQUETES DIFERENTES AREAS			
			
			

MANTENIMIENTO EQUIPOS ORTESIS Y PROTESIS			
			
			
			

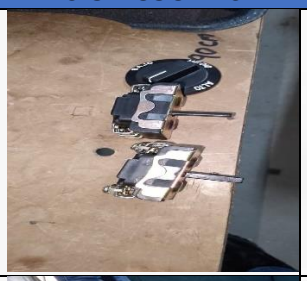
MANTENIMIENTO Y REVISION BOMBAS DE VACIO






MANTENIMIENTO Y REVISION COCINAS










REVISION Y LIMPIEZA DE RED GAS NATURAL

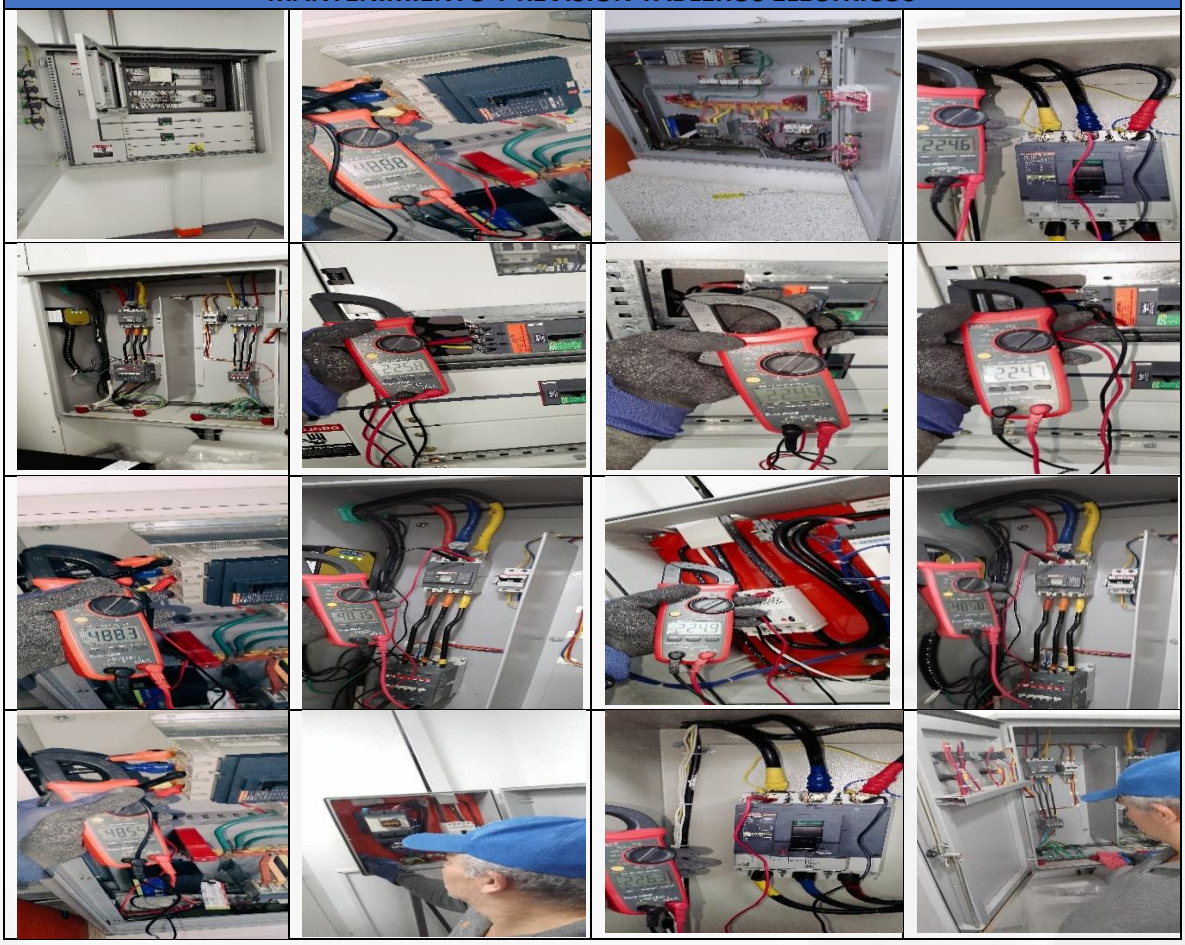






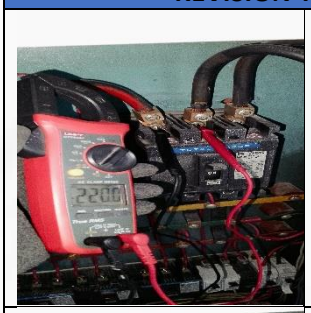
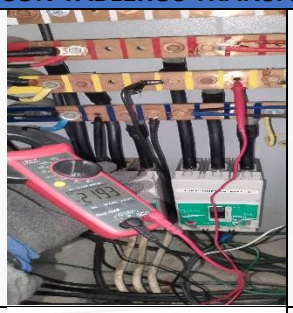
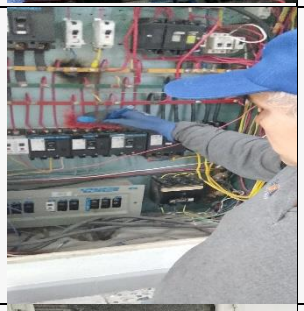
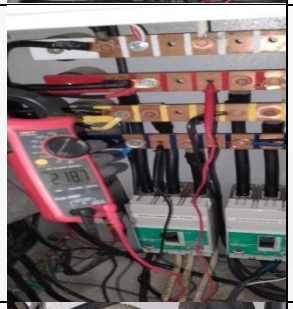
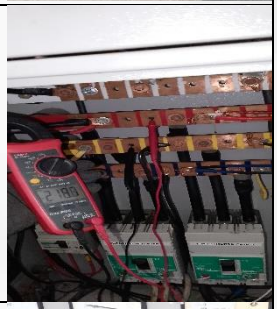
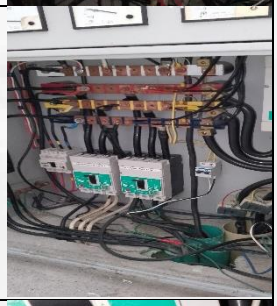


MANTENIMIENTO Y REVISION TABLEROS ELECTRICOS



MANTENIMIENTO AIRES CASETTE



REVISION Y LIMPIEZA SUB 34.5 KVA CON TABLEROS TRANSFERENCIA			
			
			
			
			

4.1 Personal

El siguiente cuadro se relaciona el personal mínimo requerido para la ejecución de estas actividades

PERFIL	NOMBRE	CANTIDAD	TOTAL, MES
COORDINADOR DE ENLACE	Miguel Ángel	1	$ 6.022.250
TECNICO O TEGNOLOGO ADMINISTRATIVO	Rafael Martínez	1	$ 3.756.502
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Vivian Mateus	1	$ 3.756.502
TECNOLOGO COORDINADOR DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	Alirtsson Felipe	1	$ 4.447.200
OPERARIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS INDUSTRIALES	Juan Pablo Diego Botia Marlon Hernández Fabio Alvarado	4	$ 14.453.400
OPERARIO SUBESTACION (NOCTURNO)	Haiver Marín Nemecio Egea	2	$ 8.255.116
OPERARIO SUBESTACION (DIURNO)	Luis Sánchez Edgar Murillo Jesús Soto Brayan Angulo	4	$ 12.229.800
VALOR TOTAL MES ANTES DE IVA			$ 52.920.770
IVA 19%			$ 10.054.946
VALOR TOTAL MES (IVA INCLUIDO)			$ 62.975.716
VALOR TOTAL, PLAZO DEL CONTRATO (SEIS (06) MESES)			$ 377.854.296

4.2 Medios de producción

Durante el periodo del 6 de septiembre al 5 de octubre se realizaron los siguientes mantenimientos correctivos a los cuales se les suministraron repuestos.

REPUESTOS DEL MES SEPTIEMBRE 2025

	Identificación		INFUSO-REM
	versión		1
	Inicio de Vigencia		1/05/2024

REMISION DE REPUESTOS - MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES

DATOS DEL CLIENTE

RAZON SOCIAL: ESE Hospital Universitario de Santander	NIT: 900006037-4	
DIRECCIÓN: Carrera 33 No 28-126	TELEFONO: 6910030	

DATOS DEL EQUIPO: Equipos Industriales

FECHA: 06/09/2025 A 05/10/2025	CUENTA No.	8	
EQUIPO: Equipos Industriales	INVENTARIO:	n/a	
MODELO: n/a	UBICACIÓN:	HUS	

REPUESTOS REQUERIDOS

# reporte	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	EQUIPO	UBICACIÓN
1	Regulador de oxigeno OSA-540	und	5	$ 580.765	$ 1.142.289,00	Bolas oxigeno	Subestacion
2	Manguera de desagüe	und	2	$ 6.840	$ 13.680,00	A.A. Mini Split	Oncologia
3	Refrigerante R22 Kg	und	2	$ 111.659	$ 225.318,00	A.A. Mini Split	Infectologia P12
4	Limpiador de tuberia	und	1	$ 30.252	$ 30.252,00	A.A. Mini Split	Gerencia-Juridica
	Gas Mapp	und	1	$ 43.613	$ 43.613,00	A.A. Mini Split	Gerencia-Juridica
	Valvulas de servicio 1/4	und	1	$ 2.858	$ 2.858,00	A.A. Mini Split	Gerencia-Juridica
	Canaleta 20x12x2 mt	und	5	$ 20.230	$ 101.150,00	A.A. Mini Split	Gerencia-Juridica
	Toma corriente 2x20	und	1	$ 16.600	$ 16.600,00	A.A. Mini Split	Gerencia-Juridica
	Clavija pata trabada	und	1	$ 7.800	$ 7.800,00	A.A. Mini Split	Gerencia-Juridica
5	Soldadura West Arco	und	1	$ 87.000	$ 87.000,00	Porton de Ingreso	Gases medicinales
6	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Quemados-hombres
7	Tuberia de cobre 1/4"	mt	1	$ 12.400	$ 12.400,00	A.A. Mini Split	Registro civil-piso 11
	Tuberia de cobre 3/8"	mt	1	$ 20.000	$ 20.000,00	A.A. Mini Split	Registro civil-piso 11
	Rubatex 3/4"	und	1	$ 8.571	$ 8.571,00	A.A. Mini Split	Registro civil-piso 11
	Refrigerante R410	kg	2	$ 97.290	$ 194.580,00	A.A. Mini Split	Registro civil-piso 11
	Capacitor de 40 mf	und	1	$ 18.132	$ 18.132,00	A.A. Mini Split	Registro civil-piso 11
	Manguera de desagüe	und	3	$ 6.840	$ 20.520,00	A.A. Mini Split	Registro civil-piso 11
8	Refrigerante R410	kg	2	$ 97.290	$ 194.580,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Bomba de condensando 110V Wiocool	und	2	$ 286.000	$ 572.000,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Curva Horizontal	und	2	$ 13.445	$ 26.890,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Cable encauchetado 3x12	mt	40	$ 18.200	$ 728.000,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Base Aire 9000-12000 BTU	und	1	$ 40.168	$ 40.168,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Base Aire 24000-36000 BTU	und	1	$ 60.119	$ 60.119,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Gas Mapp	und	2	$ 43.613	$ 87.226,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Tuberia cobre 1/4	mt	30	$ 12.400	$ 372.000,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Tuberia cobre 3/8	mt	15	$ 20.000	$ 300.000,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Tuberia cobre 1/2	mt	15	$ 25.714	$ 385.710,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Optima 80 ducto aire	mt	5	$ 40.336	$ 201.680,65	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Rubatex 1/2 * 1/2	und	9	$ 7.143	$ 64.287,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Rubatex 5/8 * 1/2	und	9	$ 10.094	$ 90.756,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Cinta vinilo aire acondicionado THR 21	und	20	$ 8.452	$ 169.039,60	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Tubo Vinilo RTV 1/4 x 50 mm	mt	20	$ 5.546	$ 110.920,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Optima 80 Curva Horizontal 90	und	2	$ 22.857	$ 45.714,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Optima 80 Tapa Final	und	2	$ 14.285	$ 28.570,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Manguera plastica de 1/4'	mt	20	$ 2.500	$ 50.000,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Chazos tipo caiman	und	50	$ 340	$ 17.000,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Varilla Roscada 3/8' x 3 mt	und	4	$ 15.300	$ 61.200,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Tuercas 3/8'	und	50	$ 420	$ 12.600,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Arandelas 3/8'	und	50	$ 360	$ 10.800,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Chazo mariposa metalico 3/8'	und	10	$ 950	$ 9.500,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
	Riel ojanel 4x4x3mt	und	1	$ 68.000	$ 68.000,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Piso 12
9	Expansor 5 in 1 CT-95-T-193	und	1	$ 19.328	$ 19.327,73	A.A. Mini Split	Gerencia Ser Piso
	Bomba de condensado 220V Mas Hiflow	und	1	$ 346.000	$ 346.000,00	A.A. Mini Split	Gerencia Ser Piso
	Optima 80 Curva Interna 90	und	2	$ 15.714	$ 31.428,00	A.A. Mini Split	Gerencia Ser Piso
	Optima 80 Tapa Final	und	1	$ 14.285	$ 14.285,00	A.A. Mini Split	Gerencia Ser Piso
	Optima 80 Curva Externa	und	2	$ 15.714	$ 31.428,00	A.A. Mini Split	Gerencia Ser Piso
	Optima 80 Curva Horizontal 90	und	2	$ 22.857	$ 45.714,00	A.A. Mini Split	Gerencia Ser Piso
	Codo Radio Largo 1/4 NOM 9/8 OD	und	4	$ 1.681	$ 6.722,68	A.A. Mini Split	Gerencia Ser Piso
10	Extractor de 10' CHEKA (14-1008)	und	1	$ 557.143	$ 557.143,00	Extractor	Central de Gases
11	Termohigrometro digital	und	2	$ 93.600	$ 187.200,00	Termohigrometro	Nutricion
	Bateria AAA	und	2	$ 6.600	$ 13.200,00	Termohigrometro	Nutricion
12	Termohigrometro digital	und	1	$ 93.600	$ 93.600,00	Termohigrometro	Almacenamiento Secos
	Bateria AAA	und	1	$ 6.600	$ 6.600,00	Termohigrometro	Almacenamiento Secos
13	Termohigrometro digital	und	1	$ 93.600	$ 93.600,00	Termohigrometro	UCI Piso 3
	Bateria AAA	und	1	$ 6.600	$ 6.600,00	Termohigrometro	UCI Piso 3
14	Termohigrometro digital	und	1	$ 93.600	$ 93.600,00	Termohigrometro	Acceso Vasculares P7
	Bateria AAA	und	1	$ 6.600	$ 6.600,00	Termohigrometro	Acceso Vasculares P7
15	Bateria 24A	und	2	$ 17.000	$ 34.000,00	Timbre inalambrico	Esterilizacion
16	Tuberia cobre 1/4	mt	2	$ 12.400	$ 24.800,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Tuberia cobre 5/8	mt	2	$ 20.000	$ 40.000,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Codos de 1/2" interno	und	2	$ 30.000	$ 60.000,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Codos de 1/2" externo	und	2	$ 30.000	$ 60.000,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Canaleta 20x12x2 mt	und	3	$ 20.230	$ 60.690,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Cable encauchetado 3x12	mt	2	$ 18.200	$ 36.400,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Varilla de soldadura	und	2	$ 15.194	$ 30.388,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Chazo tipo caiman	und	10	$ 340	$ 3.400,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Tornillo Drywell	und	10	$ 120	$ 1.200,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Optima 80 Tapa Final	und	2	$ 14.285	$ 28.570,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Codo de cobre 3/8'	und	4	$ 56.450	$ 225.800,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
	Cable encauchetado 3x12	mt	2	$ 18.200	$ 36.400,00	A.A. Mini Split	Traslado Aires Consulta externa
17	Refrigerante R307	kg	20	$ 46.902	$ 938.040,00	Cuarto Frio	Hemocentro Piso 2
18	Refrigerante R134	kg	1	$ 55.863	$ 55.863,00	Nevera	UCI adultos P9
19	Breaker 20A	und	1	$ 53.000	$ 53.000,00	Tablero Electrico	Laboratorio Clinico

20	Breaker 20A	und	1	$ 53.000	$ 53.000,00	Tablero Electrico	Farmacia
21	Empaque Nevera plastico 58x131	mt	7	$ 24.000	$ 168.000,00	Nevera	Hemocentro
22	Refrigerante R22	kg	2	$ 111.659	$ 223.318,00	A.A. Mini Split	Sala de Juntas Gerencia 2 Piso
23	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Sala de Juntas Gerencia
24	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Consulta Externa Consultorio 8
25	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Consulta Externa Consultorio 9
26	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Consulta Externa Consultorio 10
27	Manguera de desagüe	und	2	$ 6.840	$ 13.680,00	A.A. Mini Split	Consulta Externa Consultorio 5
28	Capacitor 40mf	und	1	$ 18.132	$ 18.132,00	A.A. Mini Split	Oficina Químicos Farmaceuticos
29	Motor 1/3 HP 1E 208/1/60 1075RPM	und	1	$ 360.000	$ 360.000,00	A.A. Paquete	Bodega Farmacia Piso 2
	Capacitor 10mf	und	1	$ 15.100	$ 15.100,00	A.A. Paquete	Bodega Farmacia Piso 2
30	Ducto Flexible de 12 `x 7,62m	und	1	$ 454.800	$ 454.800,00	A.A. Paquete	Oficina Ventanilla Farmacia
	Rejilla 12x12 4 Vias	und	1	$ 181.100	$ 181.100,00	A.A. Paquete	Oficina Ventanilla Farmacia
31	Resistencia siliconada 180W - 220V	und	1	$ 290.000	$ 290.000,00	Cuarto Frio	Seroteca Hemocentro
	Refrigerante R507	kg	3	$ 46.902	$ 140.706,00	Cuarto Frio	Hemocentro P2 Seroteca
32	Refrigerante R507	kg	8	$ 46.902	$ 375.216,00	Cuarto Frio	Hemocentro Cuarentena
33	Relé Termico	und	1	$ 70.000	$ 70.000,00	Nevera	Laboratorio Clinico P3
34	Switch 3 Calores	und	2	$ 28.571	$ 57.142,00	Estufa Electrica	Piso 4 Lactarios
35	Bateria 24A	und	1	$ 17.000	$ 17.000,00	Timbre inalambrico	Piso 4 Lactarios
36	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	UCI adultos P9
37	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	UCI adultos P9
38	Capacitor 40mf	und	1	$ 18.132	$ 18.132,00	A.A. Mini Split	Cuarto tecnico Hemocentro
39	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Farmacia Area Administrativa
40	Capacitor 60mf	und	1	$ 24.300	$ 24.300,00	A.A. Mini Split	TUTTNAUER Esterilizacion
41	Manguera de desagüe	und	2	$ 6.840	$ 13.680,00	A.A. Mini Split	Oncologia unidad de alivio
42	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Quirofanos Plastica
43	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Angiofrafo Imagenologia
44	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Consulta Externa Consultorio 1
45	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Consulta Externa Consultorio 1
46	Capacitor 60mf	und	1	$ 24.300	$ 24.300,00	A.A. Mini Split	Consulta Externa Facturacion
	Capacitor 3.5mf	und	1	$ 9.729	$ 9.729,00	A.A. Mini Split	Consulta Externa Facturacion
47	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Subfarmacia Piso 1
48	Termohigrometro digital	und	1	$ 93.600	$ 93.600,00	Termohigrometro	Hospitalizacion pediatrica
	Bateria AAA	und	1	$ 6.600	$ 6.600,00	Termohigrometro	Hospitalizacion pediatrica
49	Bateria AAA	und	1	$ 6.600	$ 6.600,00	Termohigrometro	Getinge P1
50	Bateria AAA	und	1	$ 6.600	$ 6.600,00	Termohigrometro	Central de esterilizacion P6
51	Bateria LR44	und	4	$ 22.000	$ 88.000,00	Termoneveras	Farmacia
52	Perilla reguladora	und	1	$ 43.000	$ 43.000,00	Flujometro	Medicina interna
53	Bateria AAA	und	2	$ 6.600	$ 13.200,00	Termohigrometro	Urgencias P2
54	Reloj de vacio 1/8' NPT Conexión trasera	und	4	$ 195.100	$ 780.400,00	Eyectores	Urgencias
	Acople CHEMETRON aire	und	3	$ 170.640	$ 511.920,00	Eyectores	Urgencias
55	Bateria LR44	und	2	$ 22.000	$ 44.000,00	Termoneveras	Hemocentro
56	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Capacitacion y cultura
57	Manguera de desagüe	und	2	$ 6.840	$ 13.680,00	A.A. Mini Split	Gestion de procesos
58	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Control Interno
59	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Epidemiologia
	Manguera de desagüe	und	2	$ 6.840	$ 13.680,00	A.A. Mini Split	Epidemiologia
60	Capacitor 40mf	und	1	$ 18.132	$ 18.132,00	A.A. Mini Split	Talento humano
61	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Infectologia P12
62	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Epidemiologia
63	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Registro civil-piso 11
64	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Pediatria
65	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Med lactantes
	Capacitor 3.5mf	und	1	$ 9.729	$ 9.729,00	A.A. Mini Split	Med lactantes
66	Refrigerante R410	kg	1	$ 97.290	$ 97.290,00	A.A. Mini Split	Preparacion medicamentos-pediatria
67	Rodamientos 6200	und	2	$ 20.500	$ 41.000,00	A.A. Casette	Recuperacion quirofanos
	Capacitor 60mf	und	1	$ 24.300	$ 24.300,00	A.A. Casette	Recuperacion quirofanos
68	Refrigerante R410	kg	5	$ 97.290	$ 486.450,00	A.A. Paquete	Urgencias P2
	Capacitor 60mf	und	1	$ 24.300	$ 24.300,00	A.A. Paquete	Urgencias P2
69	Terminal 2/0 AWG	und	1	$ 14.000	$ 14.000,00	Tablero Electrico	Urgencias fase B
70	Motor de 3kW a 220V	und	1	$ 134.454	$ 134.454,00	Secador compresor	Secador atlas copco
P1	Ymbolon 12 mm de 1x25m	mt	150	$ 11.772	$ 1.765.800,00	A.A. Paquete	Plastica Piso 5
	Pegante cemento PL-289	und	5	$ 83.298	$ 416.490,00	A.A. Paquete	Plastica Piso 5
	Zuncho plastico	und	2	$ 43.750	$ 87.500,00	A.A. Paquete	Plastica Piso 5
	Caja de grapas para zuncho	und	2	$ 21.000	$ 42.000,00	A.A. Paquete	Plastica Piso 5
	Extractor de 10" CHEKA (14-1008)	und	1	$ 557.143	$ 557.143,00	A.A. Paquete	Plastica Piso 5
72	Cartucho profundidad polipropileno 10 micras	und	1	$ 100.000	$ 100.000,00	Compresor atlas	subestacion
	Cartucho dual de 5 micras y carbon activado	und	1	$ 130.000	$ 130.000,00	Compresor atlas	subestacion
	Cartucho resina Cationica suavizadora	und	1	$ 160.000	$ 160.000,00	Compresor atlas	subestacion
73	Pistola de aire	und	1	$ 48.600	$ 48.600,00	Red aire	Central de esterilización
				SUBTOTAL	$ 19.337.299,66		
				IVA 19%	$ 3.674.086,94		
				TOTAL	$ 23.011.386,60		

RESPONSABLE AREA TECNICA	APROBADO POR
Firma: Carlos Calderon.	Firma:
Nombre: JUAN CARLOS CALDERON SALAMANCA	Nombre: VLADIMIR LÓPEZ VARÓN
Cargo: Representante Legal - INFUSO S.A.S	Cargo: Supervision del contrato
Firma:	Firma:
Nombre: CRISTIAN DANILO HERNÁNDEZ FIGUEROA	Nombre: HENRY CENTENO CENTENO
Cargo: Ing. Civil Apoyo a la supervisión del contrato	Cargo: Ing. Mecánico Apoyo a la supervisión del contrato
Firma:	
Nombre: IVAN EDUARDO TORRES CHINCHILLA	
Cargo: Ing. Electricista apoyo a la supervision del contrato	

5. PRESUPUESTO EJECUTADO SEPTIEMBRE

VALOR CONTRATO	**$ 876.828.163**
ADICION No 1	**$ 310.760.853**
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.187.589.016**
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 68.108.682
MANTENIMIENTO CORRECTIVO PERSONAL	$ 62.975.716
BOLSA DE RESPUESTOS MEDIOS DE PRODUCCION	$ 23.011.387
TOTAL, DEL MTTO REALIZADO MES SEPTIEMBRE 2025	**$154.095.785**
TOTAL, PRIMER COBRO FEBRERO	$ 145.729.542
TOTAL, SEGUNDO COBRO MARZO	$ 138.221.663
TOTAL, TERCER COBRO ABRIL	$ 138.594.373
TOTAL, CUARTO COBRO MAYO	$ 150.827.175
TOTAL, QUINTO COBRO JUNIO	$ 152.319.768
TOTAL, SEXTO COBRO JULIO	$ 142.785.505
TOTAL, SEPTIMO COBRO AGOSTO	$ 143.488.864
TOTAL, OCTAVO COBRO SEPTIEMBRE	$ 154.095.785
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	**$ 1.166.062.676**
SALDO DEL CONTRATO	**$ 21.526.340**

CONCLUSIONES

- En el mes de septiembre de 2025 se realizaron 338 mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento, el cual el presupuesto para el mes de septiembre es de $ 68.108.682 IVA incluido.
- Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.
- Durante el mes de septiembre se realizaron los recorridos para verificar el funcionamiento de las tomas de oxígeno y toma de aire de gases medicinal sin ninguna novedad en el mes.
- Red de gas natural, reguladores y medidores se realizó los recorridos no se encontró ninguna falla.

Carlos Calderon

JUAN CARLOS CALDERON SALAMANCA
CC: 1098724762 DE BUCARAMANGA
RL INFUSO INGENIERIA S.A.S
NIT: 901.378.311-7

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025

CONTRATISTA: INFUSO INGENIERIA S.A.S

PERIODO: 06 DE SEPTIEMBRE AL 05 DE OCTUBRE 2025

BUCARAMANGA - SANTANDER
2025

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025